ЧТО ПРОВЕРИТЬ В ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ
и договоре на технологическое присоединение до оплаты

Главное: для граждан и заявителей до 150 кВт, подающих заявку через личный кабинет, договор считается заключённым с даты оплаты счёта. Оплатив счёт, вы соглашаетесь с условиями договора и технических условий. Поэтому всё проверяйте до оплаты.

1. Данные объекта

- ☐ Адрес, кадастровый номер и собственник совпадают с выпиской из ЕГРН.
- ☐ Максимальная мощность — та, что вы запрашивали (при увеличении — указана и ранее присоединённая, и новая).
- ☐ Уровень напряжения (0,4 кВ; 0,23 кВ для однофазного ввода) и категория надёжности (обычно III) соответствуют заявке.

2. Точка присоединения и граница ответственности

- ☐ Точка присоединения расположена у границы вашего участка. Для заявителей до 150 кВт она, как правило, не должна находиться дальше 15 метров от границы участка во внешнюю сторону.
- ☐ Мероприятия разделены: сетевая организация строит сети до границы участка, заявитель выполняет работы только в границах своего участка.
- ☐ В ваших обязанностях нет строительства линий, подстанций или реконструкции сетей за пределами участка. Если есть — это повод потребовать исправить ТУ.

3. Прибор учёта

- ☐ Указано, кто устанавливает прибор учёта. Для граждан и небольших объектов эта обязанность, как правило, лежит на сетевой организации.
- ☐ Место установки прибора учёта понятно и доступно (на опоре, фасаде, в щите на границе участка).

4. Сроки

- ☐ Срок выполнения мероприятий сетевой организацией соответствует Правилам: 4 месяца, если сети рядом (300 м в городе, 500 м в сельской местности) и строить не нужно; 6 месяцев, если сети рядом, но строить нужно; дольше — в остальных случаях.
- ☐ Срок действия технических условий — не менее 2 и не более 5 лет. Успейте выполнить свою часть.
- ☐ В договоре есть неустойка за нарушение сроков (подпункт «в» пункта 16 Правил).

5. Плата

- ☐ Плата рассчитана по ставкам, утверждённым Департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края на текущий год.
- ☐ Если выполняются условия льготного подключения (гражданин, до 15 кВт, III категория надёжности, сети рядом) — применена льготная плата.
- ☐ В счёте нет платы за работы, которые по правилам входят в обязанности сетевой организации.

6. Если что-то не так

- ☐ Не оплачивайте счёт. Направьте в сетевую организацию мотивированное заявление с требованием привести договор и ТУ в соответствие с Правилами (через личный кабинет или письмом).

☐ Сохраните все документы и номера обращений. При отказе — претензия, затем жалоба в Управление ФАС по Краснодарскому краю (ст. 9.21 КоАП РФ).

Памятка отражает общий порядок по Правилам технологического присоединения (постановление Правительства РФ № 861) и не заменяет юридической консультации. Условия для конкретного объекта определяются договором и техническими условиями.

Поможем проверить ТУ и договор. Пришлите их в MAX, Telegram или WhatsApp: +7 988 410-49-19. energeticpro.ru